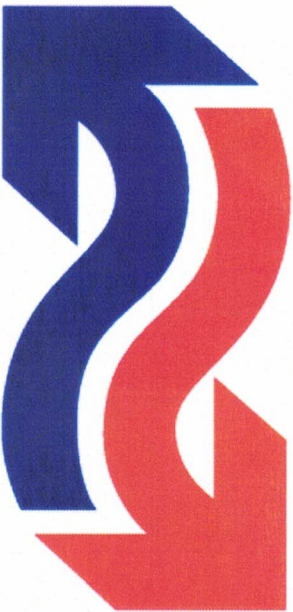


1



Nørre Alslev Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

2



Velkommen til 

generalforsamling

i Nørre Alslev Fjernvarmewærk a.m.b.a.
Tirsdag den 18. april 2023



Nørre Alslev Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

3

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår

Jørgen Fogtmann

Nørre Alslev Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

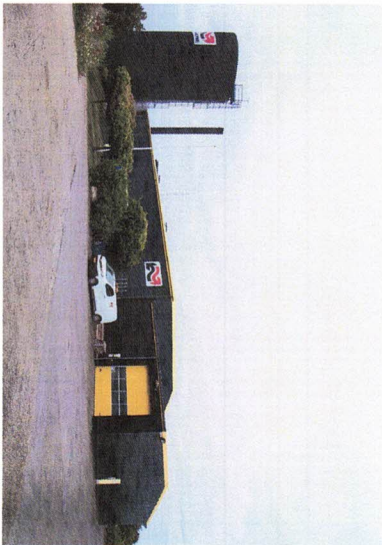
4

Dagsorden

- 1. Valg af dirigent.
- 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår og godkendelse af regnskab.
- 3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse.
- 4. Budget opgjort efter varmeforsyningslovens prisbestemmelser for indværende driftsår fremlægges til orientering.
- 5 a. Forslag fra bestyrelsen.
- 5 b. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering.
- 6. Indkomne forslag fra andelshavere/lejere.
- 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
- 8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- 9. Valg af revisor.
- 10. Eventuelt.

Nørre Alslev Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

Bestyrelsens beretning



Narre Alder Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

5

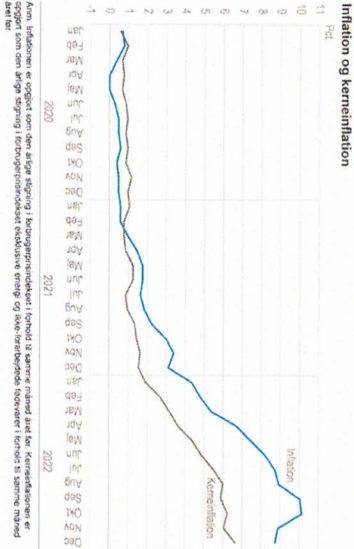
Bestyrelsens beretning



Narre Alder Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

7

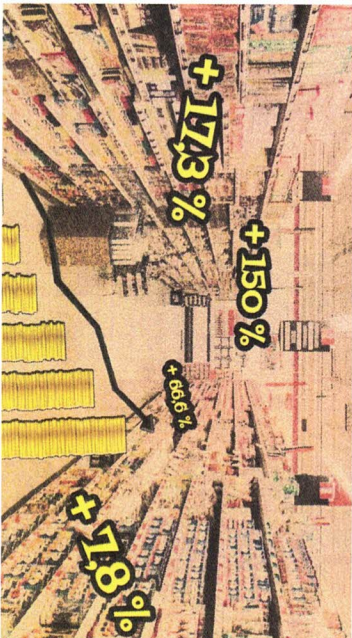
Bestyrelsens beretning



Narre Alder Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

6

Bestyrelsens beretning



Narre Alder Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

8

Bestyrelsens beretning

Nye udvidelser

➤ Nørre Alslev Syd

➤ Langesvej mv.

➤ Knud Olsengade

✓

✓

✓

Nørre Alslev Fjernvarmewerk

generalforsamling den 18. april 2023

9

Bestyrelsens beretning

Nye tilslutninger	2022	2023	Ialt
Nørre Alslev Syd	33	3	36
Langesvej mv.	5	3	8
Knud Olsengade	0	8	8
Eksisterende gadenet	6	18	24
Ialt	44	32	76
Forbrugere ultimo	684		

Nørre Alslev Fjernvarmewerk

generalforsamling den 18. april 2023

11

Bestyrelsens beretning

Tilslutningsvilkår

2020 - kr. 31.250 max 25 m. stik

2021 - Gratis

2022 - Gratis

2023 - Gratis dog max. 25 m. stik

2024 - ?

Nørre Alslev Fjernvarmewerk

Generalforsamling den 18. april 2023

10

2. Bestyrelsens beretning:

Varmeproduktion	2022	2021	2022	2021
Halm	45 %	43 %	MWh 10.171	MWh 10.129
Olie	0 %	0 %	MWh 18	MWh 44
Træpiller	0 %	0 %	MWh 119	MWh 79
Varmekøb SWS	55 %	57 %	MWh 12.544	MWh 13.392
Leveret til net	100 %	100 %	MWh 22.852	MWh 23.645

Nørre Alslev Fjernvarmewerk

Generalforsamling den 18. april 2023

12

2. Bestyrelsens beretning:

Forbrugsstoffer		2022	2021
Halm	tons	2.745	2.717
Olie	m3	2	5
Træpiller	tons	30	19

Narre Alder Fjernvarmewærk
Generalforsamling den 18. april 2023

13

2. Bestyrelsens beretning

Værk og ledningsnettet

Stabil drift året rundt



Narre Alder Fjernvarmewærk
Generalforsamling den 18. april 2023

14

Bestyrelsens beretning

Strategiske dispositioner

- Køb af nabogrund
- Tilbygning af værksted
- Udvidelse af gadenet??
- Halmkedel i topform

Narre Alder Fjernvarmewærk
Generalforsamling den 18. april 2023

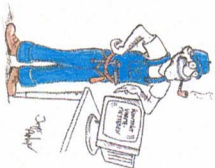
15

Bestyrelsens beretning

Varmemesterordningen

- Leje af unit
- Service og vedligehold af unit
- Lavere returtemperatur

Ultimo 2022: 174 tilmeldte



Narre Alder Fjernvarmewærk
Generalforsamling den 18. april 2023

16

2. Bestyrelsens beretning

Regnskab 2022:

Årets underdækning: tkr. 17

Samlet overdækning: tkr. 128

”tilfredsstillende”

Nørre Alslev Fjernvarmewærk
Generalforsamling den 18. april 2023

2. Bestyrelsens beretning

Varmepreiser i Guldborgsund (aug. 2022):

Standardhus på 130 m2	18,1 MWh
Nysted Fjernvarme	12.047
Nørre Alslev Fjernvarme	12.961
Øster Torshøj Varmeværk	13.366
Sydøster Varmeværk	13.848
Guldborgsund Varmer	13.958
REFA - Stubbekøbing Fjernvarme	14.293
Sakskøbing Fjernvarme	14.550
REFA - Gødser Fjernvarme	17.213
REFA - Hørbølev Varmeværk	17.462

Nørre Alslev Fjernvarmewærk
Generalforsamling den 18. april 2023

2. Bestyrelsens beretning

Budget 2023

Varmepris +7%

for et standardhus

Nørre Alslev Fjernvarmewærk
Generalforsamling den 18. april 2023

2. Bestyrelsens beretning

Tak til bestyrelse og personale

Nørre Alslev Fjernvarmewærk
Generalforsamling den 18. april 2023

2. Bestyrelsens beretning

Bemærkninger ?

Spørgsmål?

Narre Alder Fjernmøvek
generalforsamling den 18. april 2023

21

3. Godkendelse af årsrapporten

2022	Budget	Regnskab
Nettoomsætning	9.787	9.767
Produktion	7.467	7.789
Distribution	923	914
Administration	1.460	1.324
Resultat af primær drift	62	260

Narre Alder Fjernmøvek
generalforsamling den 18. april 2023

23

3. Godkendelse af årsrapporten

2022	Budget	Regnskab
Overdækning primo	100	145
Årets resultat	100	17
Overdækning	0	128

Narre Alder Fjernmøvek
generalforsamling den 18. april 2023

22

3. Godkendelse af årsrapporten

2022	Budget	Regnskab
Resultat af primær drift	62	260
Andre indtægter/udgifter	355	369
Finansiering	193	126
Årets resultat	100	17

Narre Alder Fjernmøvek
generalforsamling den 18. april 2023

24

3. Godkendelse af årsrapporten

AKTIVER	2022	2021
Anlægsaktiver	16.508	6.448
Varelager	311	473
Værdipapirer	5	5
Øvrige aktiver	1.772	1.175
Likvider	1.863	491
Underdækning	-	-
AKTIVER I ALT	20.459	8.592

Norre Alder Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

25

3. Godkendelse af årsrapporten

PASSIVER	2022	2021
Egenkapital	0	0
Overdækning	128	145
Henlæggelser	1.800	1.800
Langfristet gæld	15.109	4.335
Kortfristet gæld	3.422	2.312
PASSIVER I ALT	20.459	8.592

Norre Alder Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

26

3. Godkendelse af årsrapporten

Den uafhængige revisors påtegning:

Uddrag

"Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Varmeforsyningsloven."

Norre Alder Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

27

3. Godkendelse af årsrapporten

Bemærkninger ?

Spørgsmål?

Norre Alder Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

28

4. Budget til orientering

	2023
Nettoomsætning	11.671
Produktion	8.087
Distribution	1.732
Administration	1.492
Resultat af primær drift	360

Norre Alslev Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

29

4. Budget til orientering

	2022
Resultat af primær drift	360
Andre indtægter/udgifter	205
Finansiering	565
Årets resultat	0

Norre Alslev Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

30

4. Budget til orientering

	2023
Årets resultat	0
Forventet overført	0
Resultat	0

Norre Alslev Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

31

4. Budget til orientering

Bestyrelsens aflønning	
Formandsvederlag	40.980
Godtgørelse pr. ord. medlem	3.750
Bestyrelsen er omfattet af værkets sundhedsforsikring	

Norre Alslev Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

32

4. Budget til orientering

Bemærkninger ?

Spørgsmål?

Norre Alslev Fjernvarmewerk
generalforsamling den 18. april 2023

33

5a. Forslag fra bestyrelsen

Ingen forslag

Norre Alslev Fjernvarmewerk
generalforsamling den 18. april 2023

34

5b. Fremlæggelse af eventuel investeringsplan for det kommende år

Der planlægges opførelse af en værkstedsbygning på 80 m2.

Investeringsbeløb: kr. 1,6 mio.

Der planlægges udskiftning af hovedledning på Peter Hviidsvej

Investeringsbeløb: kr. 1,0 mio.

Norre Alslev Fjernvarmewerk
generalforsamling den 18. april 2023

35

6. Indkomne forslag fra andelshavere/ varmeftagere.

Der er ikke indkommet nogle forslag.

Norre Alslev Fjernvarmewerk
generalforsamling den 18. april 2023

36

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen foreslår genvalg af

Gert Clausen
Jan Christensen
Ib Eriksen

Narre Alslev Fjernvarmewerk
generalforsamling den 18. april 2023

37

9. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår nyvalg af

Revisionsfirmaet Aage Maagensen A/S,
Maribo

Narre Alslev Fjernvarmewerk
generalforsamling den 18. april 2023

39

8. Valg af suppleanter

Bestyrelsen foreslår:

Narre Alslev Fjernvarmewerk
generalforsamling den 18. april 2023

38

10. Eventuelt

"Jeg ønsker at få tilføjet et punkt til
generalforsamlingen som omhandler oplysning af
regler for opkrævning af fastafgift for privatboliger i
Nr. Alslev:

- fastafgift for godkendt boligareal
- fastafgift for kælderareal som ej er godkendt som
boligareal
- fastafgift for garager m.v.

Med venlig hilsen
Bjarne Naver"

Narre Alslev Fjernvarmewerk
generalforsamling den 18. april 2023

40

10. Eventuelt

Forsyningstilsynet:

- ❖ Fast afgift beregnes af det areal, der kan opvarmes med fjernvarme, der er produceret på værket f.eks. ved at åbne en dør eller gennem andre uopvarmede lokaler.
- ❖ Det er ikke afgørende, at rummene almindeligvis opvarmes eller om der er installeret varmekilder i rummene, der trækker på værkets kapacitet.

Nørre Alslev Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

41

10. Eventuelt

Praksis hos NAF:

- ❖ Som udgangspunkt medregnes boligareal jf. BBR.
- ❖ 1. sal medregnes altid uanset varmekilder eller ej
- ❖ Kælderarealer medregnes, hvis der er monteret varmekilder i kælderen.
- ❖ Garager og udestuer medregnes ligeledes, hvis der er monteret varmekilder.

Nørre Alslev Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

43

10. Eventuelt

Vedr. fast afgift:

Nørre Alslev Fjernvarmewærk
Gældende fra den 1. april 2023

Oversigt over priser og andre betingelser for levering af opvarmet vand fra Nørre Alslev Fjernvarmewærk.

Løbende betalinger		Inkl. moms	Excl. moms
Fjernvarmefrag*	Pr. MWh	287,50	310,00
Fast ledels. fragt*	Pr. m2 eksponeret krog BBR. Opvarmet kælderareal medregnes udover boligareal	32,50	26,00

Nørre Alslev Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

42

10. Eventuelt

Afrunding v/formanden

Nørre Alslev Fjernvarmewærk
generalforsamling den 18. april 2023

44

Tak
for
fremmødet



Nærre Adlev Fjernbetjenings
generalforsamling den 18. april 2023