

Nørre Alslev Fjernvarmeværk

Til alle forbrugere.

Nørre Alslev, september 2024

Bestyrelsen har vedtaget nye leveringsbestemmelser.

Bestyrelsen har netop på sit møde her i september vedtaget nye leveringsbestemmelser, der er gældende fra 1. januar 2025.

Nørre Alslev Fjernvarmeværk har indtil nu haft 2 sæt leveringsbestemmelser; *Almindelige leveringsbestemmelser* og *Tekniske leveringsbestemmelser*. Disse leveringsbestemmelser er udsprunget af de leveringsbestemmelser, som Dansk Fjernvarme har liggende som sine standarder.

Dansk Fjernvarme har imidlertid valgt at opdatere sine standardbestemmelser for levering af fjernvarme og har i den forbindelse valgt at smelte de to sæt leveringsbestemmelser sammen til een bestemmelse; *Leveringsbestemmelser*. Ved siden af denne standard er der så udarbejdet en installationsvejledning, der skal anvendes i forbindelse med nye tilslutninger.

Det kan i den forbindelse oplyses, at Forsyningstilsynet har haft Dansk Fjernvarmes nye leveringsbestemmelser til gennemsyn, og der er efterfølgende sket de justeringer, som Forsyningstilsynet har anbefalet.

På denne baggrund har bestyrelsen så valgt at følge og opdatere sine leveringsbestemmelser, så de svarer til den generelle standardbestemmelse fra Dansk Fjernvarme med enkelte ændringer og tilføjelser. Leveringsbestemmelserne og installationsvejledningen ligger i sin helhed på hjemmesiden www.na-fjernvarme.dk.

Da leveringsbestemmelserne er et væsentligt led i aftaleforholdet mellem forbrugeren og Nørre Alslev Fjernvarmeværk, stiller Forsyningstilsynet krav om, at leveringsbestemmelserne skal være anmeldt til Forsyningstilsynet mindst 3 måneder før ikrafttræden.

Leveringsbestemmelserne er anmeldt til Forsyningstilsynet den 19. september 2024.

Kælderarealer tæller med i grundlaget for fast afgift med 25%

Det har hidtil fremgået af tariffbladet (takstbladet), at kælderarealer medregnes i grundlaget for fast afgift på lige fod med bolig/erhvervsarealer, hvis de har været opvarmet. Til og med 2023 var satsen endda også den samme som for bolig/erhvervsarealer. Det betød, at hvis der blot var opsat en enkelt radiator i kælderen, så talte hele kælderens areal med.

Det kunne virke urimeligt, og derfor besluttede bestyrelsen at ændre tariffen for kælderarealer i boligejendomme til kr. 0 pr. m² gældende for 2024, idet bestyrelsen gerne ville finde en mere enkel metode, der tillige skulle være let at administrere efter.

Der er derfor i de nye leveringsbestemmelser, der som nævnt er gældende for 2025, indføjet et afsnit omkring, hvordan grundlaget for fast afgift skal beregnes:

Grundlag for fast afgift

Der skal i alle tilfælde – uanset om der suppleres med anden opvarmning eller rum er uopvarmet – betales fast afgift af alle bygningsdele, der kan opvarmes direkte eller indirekte med fjernvarme. Bygningsdele omfatter således både kældre, udestuer, garager o.l. Som udgangspunkt anvendes de i henhold til BBR oplyste bolig- og erhvervsarealer. De enkelte bygningsdele kan vægte forskelligt, hvilket fremgår af nedennævnte skema:

Peter L. Jensensvej 4, 4840 Nørre Alslev

CVR: 6009 4411 Tlf.: 54 43 55 57

web: na-fjernvarme.dk

mail: info@na-fjernvarme.dk

Nørre Alslev Fjernvarmeværk

BBR-kategori	Type	Opvarmet	Uopvarmet
Boligejendomme,	<i>A</i>		
• <i>Boligareal, incl. 1. sal</i>	<i>A</i>	<i>100%</i>	<i>100%</i>
• <i>Kælderareal, herunder ikke godkendt anvendelse</i>	<i>A</i>	<i>25%</i>	<i>25%</i>
• <i>Garage, udhuse mv. (ej kælder)</i>	<i>A</i>	<i>100%</i>	<i>0%</i>
• <i>Udestue mv.</i>	<i>A</i>	<i>100%</i>	<i>0%</i>
Erhvervsejendomme	<i>B</i>	<i>100%</i>	<i>0%</i>
Øvrige ejendomme, herunder offentlige	<i>B</i>	<i>100%</i>	<i>0%</i>

Som det fremgår, har bestyrelsen besluttet, at grundlaget for den faste afgift for boligejendomme beregnes på baggrund af boligarealet incl. 1. sal og 25% af kælderarealet, uanset om kælderarealet er opvarmet eller ej.

Arealerne får vi oplyst fra BBR (Bygnings- og Bolig Registret), som vi henter data fra løbende. Det er derfor vigtigt, at du som boligejer har opdateret dine ejendomsoplysninger i BBR.

Hvis du på grund af ovennævnte vil opleve ændringer i grundlaget for den faste afgift, så vil vi kontakte dig senere på året.

Du vil naturligvis altid kunne kontakte os (helst på info@na-fjernvarme.dk), hvis du mener, at vores oplysninger ikke er korrekte, ligesom der på hjemmesiden også findes en klagevejledning.

Venlig hilsen

NØRRE ALSLEV FJERNVARMEVÆRK

Peter L. Jensensvej 4, 4840 Nørre Alslev

CVR: 6009 4411 Tlf.: 54 43 55 57

web: na-fjernvarme.dk

mail: info@na-fjernvarme.dk